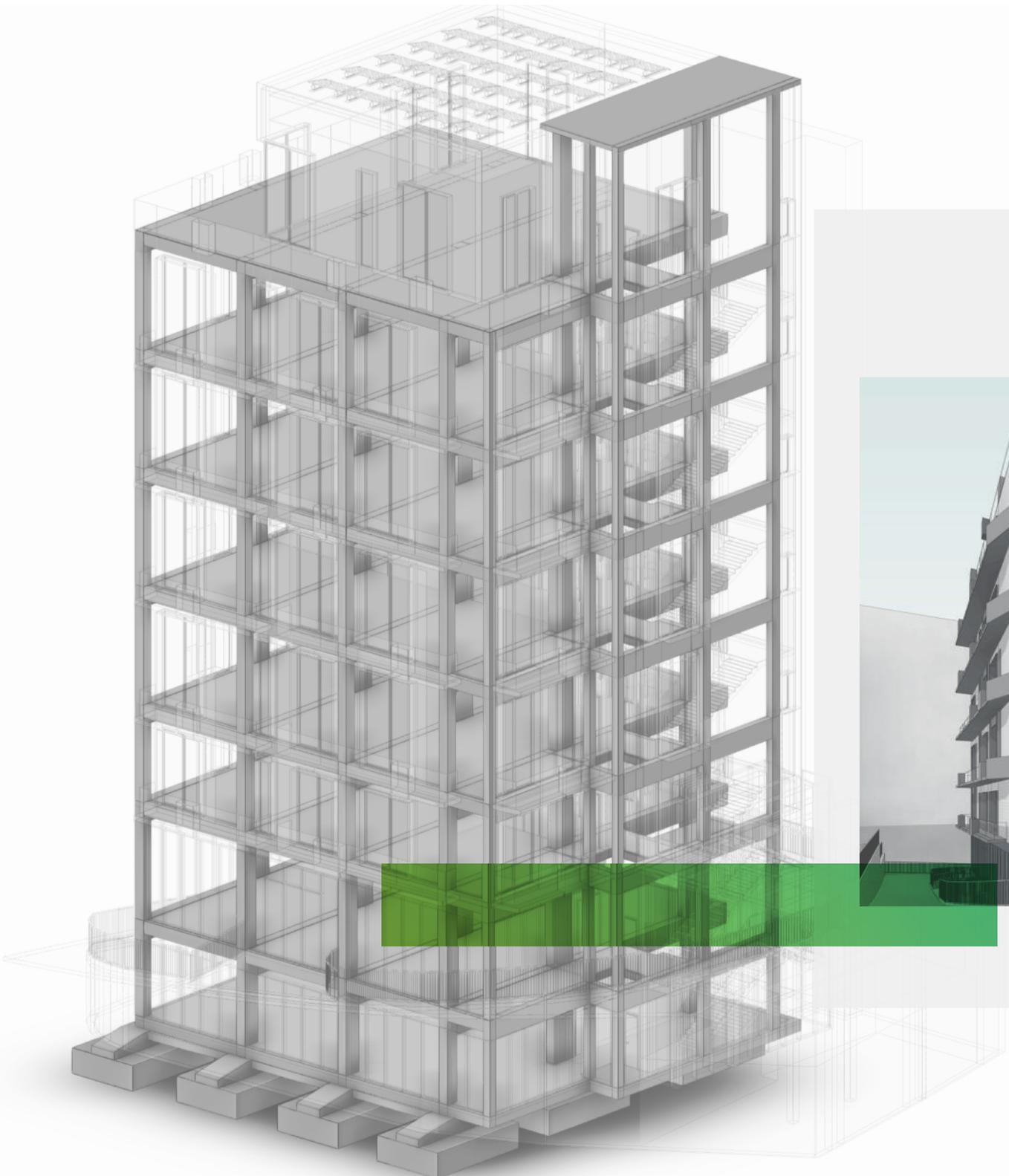




**COMPANY
PROFILE**







Indice

4 Profilo Aziendale

5 Istogramma Aziendale

6 Selezione dei Partner

8/13 Mondo Edile

16/18 Energetico

Certificazioni





PROFILO AZIENDALE

CHI SIAMO, OBIETTIVI E SETTORI OPERATIVI:

T Azienda salernitana, che promuove l'innovazione nell'edilizia e nella transizione energetica. **T-Contract** entrata nel ramo costruzioni cavalcando l'onda del Superbonus, con il ruolo di General Contractor, offre servizi nel settore dell'EDILIZIA occupandosi del progetto nel suo complesso, dall'ideazione all'esecuzione, in totale sinergia con le esigenze e le peculiarità della committenza. L'Azienda è in possesso delle Certificazioni ISO e SOA, per la partecipazione a gare per lavori di edilizia pubblica.

☀ L'Azienda è impegnata anche nella TRANSIZIONE ENERGETICA, settore in capo alla **T-Energy**, attraverso la realizzazione e la gestione di impianti alimentati da fonti rinnovabili. Attività eseguita nel pieno rispetto delle recenti normative di settore, nonché delle norme urgenti introdotte per l'attuazione del PNRR. Nel contempo il nostro impegno comprende quello di accompagnare la nostra clientela nel recupero dell'investimento, mediante la gestione di pratiche "Industria 5.0", nonché di finanza agevolata.



Alessandro Truono
Business Manager del Gruppo



Carmine Caggiano
Responsabile Area Tecnica



Andrea Sacco
Responsabile della Commessa



Giorgio Federico
Cordinatore Cantiere



Sara Cestari
Responsabile Ufficio Acquisti



Filippo Viagi
Ufficio Marketing





100%

General Contractor

Oltre 30 Unità Abitative Ristrutturate, con eccellenti risultati (Efficientamento Energetico e Miglioramento Sismico + 2 Classi).

Sostenibilità

N.17 Unità Immobiliari con impianti per oltre 100KW installati.

General Contractor

Gestione "CHIAVI IN MANO" delle commesse con personale interno presente in cantiere.

Sostenibilità

Gestione "CHIAVI IN MANO": Progettazione, Direzione Lavori e Consulenza Economico - Finanziaria.

General Contractor

Partecipazione a gare di Edilizia Pubblica in forma singola o associata con varie Società di Ingegneria.

Sostenibilità

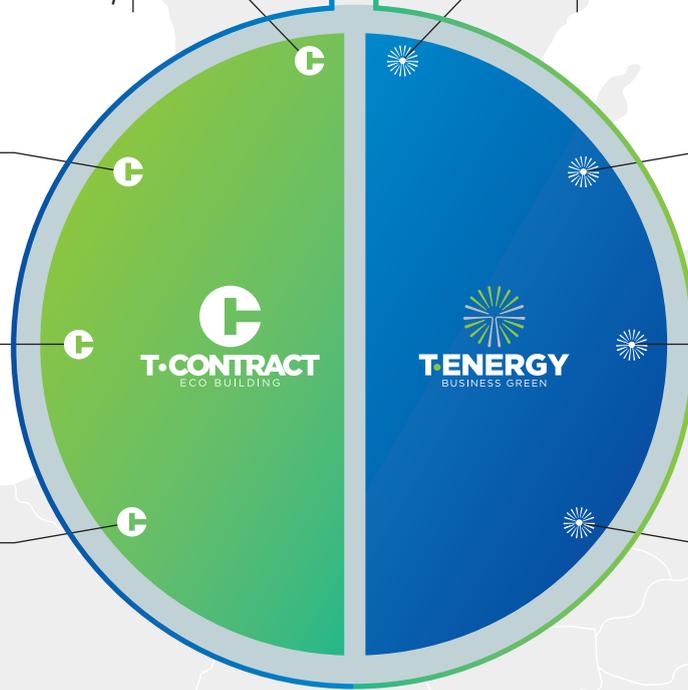
Gestione pratiche per industria 5.0, PNRR, Agrivoltaico e Finanza Agevolata.

Commesse

Oltre 5 Milioni di Euro di commesse appaltate.

Commesse

Oltre 300 mila Euro di Impianti Fotovoltaici realizzati su Fabbricati Industriali.



2022
FONDATA

10
TEAM AZIENDALE

SETTORE
EDILIZIO ED ENERGETICO

CERTIFICAZIONI
ISO 9001: 2015 • ISO 14001: 2015 • ISO 45001: 2018 • ATTESTAZIONE SOA

DESIGN COMFORT SOSTENIBILITA'

Selezione dei Partner edilizi / energetici





MONDO EDILE

ERACT



Progetto

CONDOMINIO CORIGLIONE

Oggetto lavoro

Riduzione del rischio sismico ed efficientamento energetico, realizzazione di cappotto energetico, impianto fotovoltaico, sostituzioni infissi ed impianto di riscaldamento.

Tipologia di appalto

Superbonus - D.Lgs. 34/2020 e ss.mm. e ii. (Superbonus 110% - Eco e Sisma Bonus, Bonus Ristrutturazioni).

Committente ed indirizzo cantiere:

Condominio Coriglione - Via Coriglione 8, S.Cipriano Picentino (SA).

Tipologia fabbricato:

Sei unità e pertinenze.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ing. Marco Salvatore Costantino.

Superficie cantiere:

Il fabbricato si compone di tre piani fuori terra ed autorimesse interrate, per una superficie complessiva di circa 1300mq.

Importo Lavori:

€ 1.025.328,54

Stato lavori

Inizio 04/11/2022

Ultimazione 28/12/2023

Certificazioni



Progetto

CONDOMINIO D'ANIELLO

Oggetto lavoro

Miglioramento sismico ed energetico ai sensi della L. 77/2020, realizzazione di cappotto energetico, sostituzioni infissi ed impianto di riscaldamento.

Tipologia di appalto

Superbonus - D.Lgs. 34/2020 e ss.mm. e ii. (Superbonus 110% - Eco e Sisma Bonus, Bonus Ristrutturazioni).

Committente ed indirizzo cantiere:

Condominio D'Aniello - c.so V. Emanuele III, 45, Castiglione Del Genovesi (SA).

Tipologia fabbricato:

Quattro unità e pertinenze.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ing. Marco Salvatore Costantino.

Superficie cantiere:

Il fabbricato si compone di quattro unità, disposte su due piani fuori terra a destinazione residenziale, oltre a depositi al piano terra e sottotetto, per una superficie di circa 1000mq.

Importo Lavori:

€ 543.717,07

Stato lavori

Inizio 01/12/2023

Ultimazione 23/09/2024

Certificazioni





Progetto UNIFAMILIARE FAIANO

Oggetto lavoro
Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico fabbricato urbano.

Tipologia di appalto
Ecobonus e Bonus Ristrutturazione.

Committente ed indirizzo cantiere:
Alessandro Truono - Via V.Emanuele III, 176, Pontecagnano Faiano (Sa).

Tipologia fabbricato: Unifamiliare a schiera.
Progettista e Direttore dei Lavori: Geom. Carmine Caggiano.

Superficie cantiere:
Il fabbricato si compone di due piani fuori terra a destinazione residenziale, oltre ad autorimessa al piano seminterrato e sottotetto, per una superficie complessiva di circa 240mq.

Importo Lavori:
€ 400.000,00

Stato lavori
Inizio 11/08/2023
In Corso

Certificazioni



Progetto UNIFAMILIARE GIOVI - SALERNO

Oggetto lavoro
Efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico.

Tipologia di appalto
Superbonus - D.Lgs. 34/2020 e ss.mm. e ii. (Superbonus 110% - Eco e Sisma Bonus, Bonus Ristrutturazioni).

Committente ed indirizzo cantiere:
Gammella Federica - Via Incarto, 11, Giovi.

Tipologia fabbricato: Unifamiliare
Progettista e Direttore dei Lavori: Ing. Marco Salvatore Costantino.

Superficie cantiere:
Il fabbricato si compone di un piano fuori terra a destinazione residenziale, oltre a depositi al piano terra, per una superficie complessiva di circa 160mq.

Importo Lavori:
€ 197.127,79

Stato lavori
Inizio 22/06/2022
Ultimazione 22/12/2022

Certificazioni





Progetto BIFAMILIARE - SARDONE

Oggetto lavoro

Efficientamento energetico e riduzione del rischio sismico.

Tipologia di appalto

Superbonus - D.Lgs. 34/2020 e ss.mm. e ii. (Superbonus 110% - Eco e Sisma Bonus, Bonus Ristrutturazioni).

Committente ed indirizzo cantiere:

Longo Mario Via Picentino , Giffoni Valle Piana (Sa).

Tipologia fabbricato:

Bifamiliare

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ing. Marco Salvatore Costantino.

Superficie cantiere:

Il fabbricato si compone di due unità, una al piano terra ed una al primo piano a destinazione residenziale, e depositi, per una superficie complessiva di circa 300mq.

Importo Lavori:

€ 372.593,01

Stato Lavori

Inizio 30/05/2022

Ultimazione 27/12/2022

Certificazioni

Impianto Riscaldamento



Cappotto Energetico



Miglioramento Sismico



Impianto Fotovoltaico



Sostituzione Infissi



Progetto UFFICI VIA PONTI ROTTI

Oggetto lavoro

Ristrutturazione uffici con rifacimento distribuzione interna, finiture ed impianti.

Tipologia di appalto

Privato

Committente ed indirizzo cantiere:

T-Trade S.r.l. , via Ponti Rotti, 59, Pontecagnano Faiano (Sa).

Tipologia fabbricato:

Unità immobiliare

Progettista e Direttore dei Lavori:

Geom. Carmine Caggiano

Superficie cantiere:

L'immobile è ubicato al primo piano di una palazzina a destinazione residenziale, commerciale e depositi, è presenta una superficie complessiva di circa 200mq.

Importo Lavori:

€ 150.000,00

Stato lavori

Inizio 18/06/2024

In Corso

Certificazioni

Impianto Riscaldamento



Cappotto Energetico



Impianto Fotovoltaico

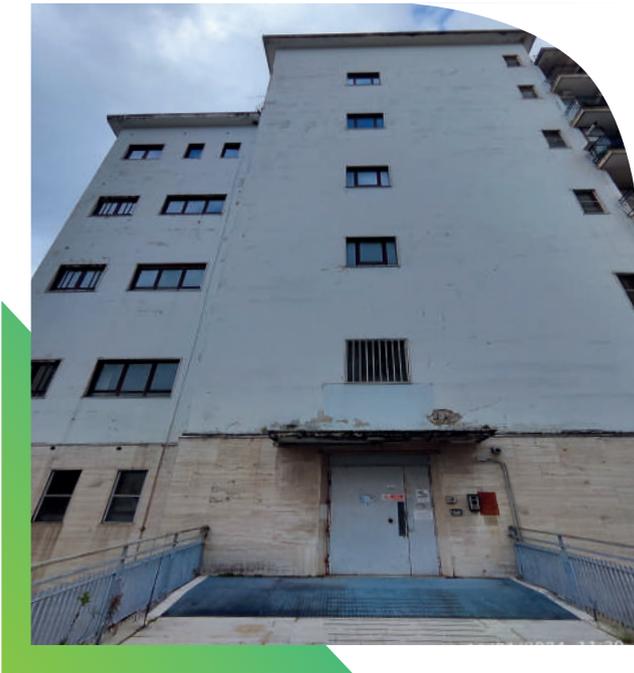


Sostituzione Infissi





**PROGETTI
CHE PRENDONO
FORMA.**



Progetto

VV8 Via Vocca Otto

Oggetto lavoro

Riconversione Fabbricato da Industriale a Residenziale, mediante ristrutturazione edilizia e fabbricato realizzazione parcheggi.

Tipologia di appalto

Lavoro privato.

Committente ed indirizzo cantiere:

T-Trade S.r.l. - Ex Torre Telecom, Via Astronomo Paolo Vocca 8, Salerno.

Tipologia fabbricato:

Edificio a torre composto da 15 unità immobiliari ed autorimesse pertinenziali.

Progettista e Direttore dei Lavori:

C.U.B.E. Architecture - Milano.

Superficie cantiere:

Il fabbricato si compone di cinque piani fuori terra, oltre ad autorimesse ai piani 1° e 2° seminterrato, per una superficie complessiva di circa 1800mq.

Importo Lavori:

€ 2,900,000.00

Stato lavori

Inizio 05/12/2024
In corso

Certificazioni

Impianto Riscaldamento



Cappotto Energetico



Miglioramento Sismico



Impianto Fotovoltaico



Sostituzione Infissi



Professionisti

- Partnership con importanti studi di progettazione, per le seguenti prestazioni:
- Project Management
- Studio Urbanistico
- Progettazione architettonica "ESECUTIVA" e Direzione dei Lavori
- Progettazione MEP "ESECUTIVA" e Direzione dei Lavori
- Progettazione strutturale e Direzione dei Lavori
- Collaudo Statico
- Coordinatore della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione

CU.B.E. - Architecture

Lo studio di progettazione opera nel campo delle ristrutturazioni civili ed industriali, operando soprattutto su Milano e provincia. Il team di progettisti basa il proprio lavoro sull'innovazione digitale nel mondo delle costruzioni, attraverso la progettazione in BIM. Molteplici le collaborazioni con rinomati studi di progettazione.

Nocera - Studio di Ingegneria

Studio Urbanistico Responsabile dei Lavori - Nocera Ing. Giovanni Luigi ed Ing. Umberto

Lo Studio si occupa principalmente di progettazione e direzione lavori di riuso, restauro e di nuova edificazione. L'asset riunisce diverse e complementari competenze professionali, sviluppa i progetti e cura i rapporti con i committenti, sia privati che pubblici, segue le procedure autorizzative e amministrative progettuali, fino al collaudo dei lavori.

✔ **Studio Tecnico - Ing. Gerardo Sica**

Indagini Strutturali, Progettista Strutturale Direttore dei Lavori delle Opere Strutturali.
Progettista Ponteggio.

Lo studio opera nella progettazione e ristrutturazione edilizia ad ampio raggio, per committenti privati e pubblici. Specializzato nella progettazione strutturale, per la quale è divenuto punto di riferimento di rinomati professionisti di Salerno e provincia, intervenendo in importanti commesse.

✔ **Safety First - Arch. Ferdinando De Angelis**

Coordinatore della Sicurezza. Fase di Progettazione ed Esecuzione.

Lo studio è una solida azienda di consulenza e progettazione specialistica in grado di offrire un servizio globale competitivo ed altamente professionale nel campo della progettazione impiantistica, della prevenzione incendi, della sicurezza ed igiene nei luoghi di lavoro e cantieri temporanei mobili, e delle tematiche ambientali (emissioni in atmosfera, acustica ambientale, scarichi idrici, etc...). Lo staff professionale, è costituito da un team polivalente di tecnici qualificati e competenti.



Vista Assonometrica 1.



Vista Assonometrica 2.



**L'energia
elettrica
Green,
per la Casa
e per il
Business.**

www.t-energysrl.it



TENERGY
BUSINESS GREEN

TENERGY



Progetto IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Oggetto lavoro

Installazione impianto fotovoltaico su fabbricato urbano.

Tipologia di appalto

Ecobonus e Bonus Ristrutturazioni.

Committente ed indirizzo cantiere:

Fabiana Fortunato - Via Marco Polo, Pontecagnano Faiano (Sa).

Tipologia fabbricato:

Bifamiliare

Progettista e Direttore dei Lavori:

Edilizia libera.

Superficie cantiere:

Il fabbricato si compone di due piani fuori terra a destinazione residenziale, oltre ad autorimessa al piano seminterrato e sottotetto, per una superficie complessiva di circa 250mq.

Importo Lavori:

€ 25.000,00

Stato lavori

Inizio 24/07/2023

Ultimazione 02/08/2023

Certificazioni:

Impianto
Fotovoltaico



Progetto VILLETTA - PELLEZZANO

Oggetto lavoro

Efficientamento energetico fabbricato, con installazione di serra bioclimatica, impianto fotovoltaico e realizzazione di un adiacente locale tecnico per alloggiamento impianti tecnologici.

Tipologia di appalto

Ecobonus - 65%

Committente ed indirizzo cantiere:

Matteo Costanzo - Via Corgiano, 9 Pellezzano (Sa)

Tipologia fabbricato:

Villetta singola.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Arch. Matteo Costanzo.

Superficie cantiere:

Il fabbricato si sviluppa su un livello a destinazione residenziale, oltre a locale tecnico, per una superficie in pianta di circa 110mq.

Importo Lavori:

€ 50.000,00

Stato lavori

Inizio 20/05/2024

Ultimazione 02/12/2024

Certificazioni

Impianto
Fotovoltaico



Cappotto
Energético



Miglioramento
Sismico



Sostituzione
Infissi





Progetto IMPIANTO FOTOVOLTAICO INDUSTRIALE

Oggetto lavoro

Bonifica copertura in amianto, con installazione Impianto Fotovoltaico.

Tipologia di appalto

Privato destinazione finale di autoconsumo.

Committente ed indirizzo cantiere:

T-TRADE srl.

Tipologia fabbricato:

Industriale D8.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ufficio tecnico T-Contract.

Superficie cantiere:

2000 mq.

Importo Lavori:

€ 500,000,00

Stato lavori

Inizio 25/07/2024

Ultimazione 12/08/2024

Certificazioni:

Impianto
Fotovoltaico



Progetto VILLETTA - FAIANO

Oggetto lavoro

Installazione Impianto Fotovoltaico su copertura in legno 6Kw + 10 Kw accumulo.

Tipologia di appalto

Privato destinazione finale di autoconsumo.

Committente ed indirizzo cantiere:

Alessandro Truono - Via Vittorio Emanuele III°, 176 Pontecagnano Faiano.

Tipologia fabbricato:

Residenziale.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ufficio tecnico T-Contract.

Superficie cantiere:

40 mq.

Importo Lavori:

€ 20,000,00

Stato lavori

Inizio 18/07/2023

Ultimazione 02/08/2023

Certificazioni:

Impianto
Fotovoltaico



Disposizione Impianto

Inquadramento Catastale

Impianto Fotovoltaico



Progetto

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 2.6MW

Certificazioni:

Impianto
Fotovoltaico



Oggetto lavoro

Installazione di impianto fotovoltaico a terra.

Tipologia di appalto

Privato destinato alla vendita.

Committente ed indirizzo cantiere:

T-TRADE srl. - Pontelandolfo (BN)

Tipologia fabbricato:

Lotto Industriale.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ufficio tecnico T-Contract.

Superficie cantiere:

30.000 mq.

Importo Lavori:

€ 2.000.000,00

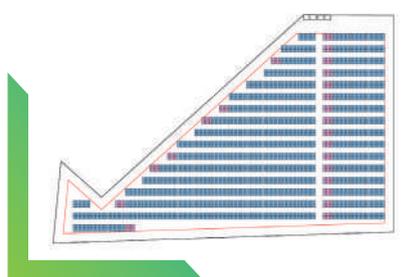
Stato lavori

Progetto in fase di approvazione.

Disposizione Impianto

Inquadramento Catastale

Impianto Fotovoltaico



Progetto

IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 1.3MW

Certificazioni:

Impianto
Fotovoltaico



Oggetto lavoro

Installazione di impianto fotovoltaico a terra.

Tipologia di appalto

Privato destinato alla vendita.

Committente ed indirizzo cantiere:

T-TRADE srl. - Paduli (BN)

Tipologia fabbricato:

Lotto Industriale.

Progettista e Direttore dei Lavori:

Ufficio tecnico T-Contract.

Superficie cantiere:

14.500 mq.

Importo Lavori:

€ 1.300.000,00

Stato lavori

Progetto in fase di approvazione.

T.CONTRACT



Certificazioni



Via Vincenzo Bellini, 5 - 84098
Pontecagnano Faiano

Tel. 380 7458999
Email : info@t-contractsr.it
www.t-contractsr.it
P.iva : 06074290658

CODICI ATTIVITA'

- 71.12.2 | Servizi di coordinamento per la realizzazione, manutenzione e ristrutturazione di edifici (general contractor).
- 41.2 | Costruzione di edifici residenziali e non residenziali.